



Overskrift	Indførelse af byggesagsgebyr
Udvalg	Økonomiudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2026-priser	2026	2027	2028	2029
Nuværende budget	0	0	0	0
Budgetændring – drift				
Merindtægt	-750	-750	-750	-750
Investering -Drift	50	10	10	10
Samlet ændring (Netto)	-700	-740	-740	-740
Personalekonsekvenser				
Ændring i antal årsværk	-	-	-	-

Note: (-) = mindreudgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

1. Resumé

Byggeloven giver mulighed for at opkræve et gebyr for byggesagsbehandling, enten som et mindre fast beløb eller baseret på faktisk tidsforbrug. Det foreslås, at der indføres et fast gebyr, idet der ikke opkræves byggesagsgebyr i Høje Taastrup Kommune. Det forventes ikke at have nævneværdig betydning på antallet af byggesager, dog vil det betyde øgede administrative arbejdsgange til udskrivning af fakturaer mm.

2. Status

Der opkræves ikke byggesagsgebyr i Høje-Taastrup Kommune. Det afskaffede byrådet ved budget 2022-2026.

For år tilbage blev der opkrævet 3-4 mio. kr. i byggesagsgebyr, da gebyret blev udregnet efter bl.a. m² og m³ ved industri- og lagerhaller. Lovgivningen blev ændret i 2015, hvor det blev bestemt, at såfremt kommunen ville opkræve gebyr skulle det være efter en fast timepris, hvor der kun kunne opkræves for den reelle sagsbehandling og fx ikke dialog og vejledning af ansøgere.

Det er frivilligt om kommunen vil opkræve gebyr for byggesagsbehandling. I 2021, som er det seneste år, hvor der blev opkrævet byggesagsgebyr, var indtægten 0,6 mio. kr. Taksten var differentieret således, at private kun betalte halvt gebyr af erhvervsbyggeri. Dette vurderes ikke længere muligt, da Bolig- og Planstyrelsen i vejledning har præciseret, at såfremt *en kommune vælger at opkræve byggesagsgebyr efter tidsforbrug skal den enkelte kommune opkræve samme timepris i alle de byggesager, hvor der opkræves gebyr efter tidsforbrug.* Det er således heller ikke tilladt at opkræve byggesagsgebyrer fra virksomheder, men ikke fra private borgere. Byggesagsgebyrer skal opkræves ensartet, uanset om ansøgeren er en virksomhed eller en privatperson. Dette sikrer, at der ikke sker forskelsbehandling.

Derimod kan den enkelte kommune beslutte, at der kun skal opkræves gebyr for visse sagstyper, fx enfamiliehuse, lagerbygninger, kontorbyggeri, lejlighedsbyggeri m.v. således, at der sker en delvis finansiering af byggesagsbehandlingen. Blot typerne er inddelt efter



objektive og saglige kriterier. Gebyret må i så fald kun dække de omkostninger, der er forbundet med byggesagsbehandling af de enkelte kategorier.

Ligeledes kan der bestemmes, at der skal betales et fast gebyr for visse eller alle kategorier. Der kan således være et fast gebyr for nogle typer byggesager og timebetaling for andre. Det faste gebyr må dog ikke overstige 1.210 kr.

Ved seneste opgørelse var der 19 kommuner, der ikke opkrævede byggesagsgebyr.

3. Ændringsforslag

Der er ca. 300 byggesager årligt, der vil kunne opkræves gebyr fra. Ved en timepris på 750 kr. (som er en vurdering af den reelle omkostning for en arbejdstime, der kan udløse gebyr) er det vurderingen, at der kan udskrives gebyrer for ca. 1.500.000 kr.

Administrationen anbefaler dog, at der enten fastsættes et fast gebyr for simple byggerier eller alternativt på alle byggerier. For simple byggerier anbefales det at det sættes til 750 kr. idet det ellers kan blive uforholdsmæssigt dyrt at få behandlet en byggesag for et relativt simpelt byggeri, fx garage, carporte, skure eller drivhuse. For øvrige byggerier kan gebyret sættes til det maksimale beløb på 1.210 kr. Det er vurderingen at et fast beløb på 750 kr. for simple byggerier og 1.210 kr. for øvrige vil bidrage med i alt 300.000 kr.

Med et fast gebyr for simpelt byggeri på 750 kr. og 750 kr. pr. time for andet byggeri vurderes det, at der kan udskrives regning for byggesagsbehandling på i alt 800.000 kr.

Det bemærkes, at forslaget vil medføre en mindre øget udgift for CEIS idet der ville skulle betales fuldt gebyr for kommunale byggesager.

4. Konsekvens

Forslaget vil medføre øgede administrative arbejdsgange for byggesagsbehandlerne til detaljeret registrering af arbejdstid på de enkelte sager, samt udskrivelse af faktura. Det vurderes dog ikke, at det vil have nævneværdig betydning for antallet af byggesager.

5. Investeringsbehov

Forslaget indebærer, at der indkøbes et program til tidsregistreringen, bl.a. bør der redegøres for hvordan timerne fordeles sig på de forskellige opgavetyper i en byggesag. Endvidere skal budgetteres med et årligt abonnementsbeløb på 10.000 kr. til tidsregistreringen.

6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag

Forslaget har ingen sammenhæng til andre prioriteringsbidrag.

7. Eventuelt bemærkninger fra HU

Ingen bemærkninger.

